



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-293/2020-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Bakarska 42, MBS 030227232, OIB 30265800511, dana 16. studenog 2021.

riješio je

- I Iz kupovnine u iznosu od 178.000,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 2793, k.o. Nijemci, kč.br. 4201, Ciglarska ulica, gospodarsko dvorište, nadstrešnica, nadstrešnica, ukupne površine 1434 m² i
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 2792, k.o. Nijemci, kč.br. 4200, Ciglarska ulica, pomoćna zgrada, gospodarsko dvorište i upravna zgrada, ukupne površine 3716 m², na adresi Ciglarska ulica 10 u Nijemcima
- II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-293/2020 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - iznos od 44.600,12 kn stečajnoj masi iza BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Bakarska 42, MBS 030227232, OIB 30265800511, na žiro-račun broj HR4024850031100305876 kod Croatia banka d.d. Zagreb i
 - razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, na žiro-račun broj IBAN: HR9125000091101386086, poziv na broj: 266640, kod Addiko Bank d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su na elektroničkoj javnoj dražbi, a na istima je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, u iznosu od 765.000,00 kn sa spp.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenja o prihvaćanju ponuda i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 16.11.2021., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova.

4. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. nije u ovaj stečajni postupak izvijestio o svome razlučnom pravu, ali je svoje potraživanje temeljem iste pravne osnove - Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj: 11/05-71028255 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama – prijavio u likvidacijski postupak nad BAŠTINA d.o.o., koji je prethodio ovom stečajnom postupku. Preostalo potraživanje razlučnog vjerovnika po navedenom Ugovoru na dan 04.06.2020.g. iznosilo je 370.064,60 kn.

5. Iz postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, namiruje se H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, kao jedini razlučni vjerovnik na istim nekretninama.

6. Slijedom navedenog sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ izvršena je podjela kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. kako slijedi:

1.	Iznos kupovnine	178.000,00 kn
2.	Trošak unovčenja	
-	Trošak procjene tržiš. vrij. nekretnina	-6.810,00 kn
-	razmjerni dio naknade za knjig. usluge (8.750,00 kn x 98,66%)	-8.632,75 kn
-	trošak naknade za dvije elektroničke javne dražbe	-1.400,00 kn
-	naknada za platni promet od 01.12.2020. – 20.10.2021.	-555,25
-	razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (25.647,99 kn x 98,66%)	-25.304,30 kn
-	Razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (1.923,60 kn x 98,66%)	-1.897,82 kn

3.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	133.399,88 kn
----	---	---------------

1	2	1 - 2
Iznos kupovnine u kn	Trošak unovčenja ukupno u kn	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn
178.000,00	44.600,12	133.399,88

7. Obrazloženje obračuna troškova:

Nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza BAŠTINA d.o.o. u stečaju navedene pod točkom I. ovog rješenja prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 178.000,00 kn, što čini 98,66% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 180.400,00 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika i to naplaćene zakupnine u iznosu od 2.400,00 kn i postignutog iznosa kupovnine od 178.000,00 kn.

- Procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izvršio je stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., vlasnik Obrta za vještačenje u građevinarstvu ispitivanje konstrukcija iz Osijeka, po cijeni od 6.810,00 kn.
- Razmjerni dio troška knjigovodstvenih usluga kod prijedloga određenja troškova unovčenja obračunat je u postotku od 98,66%% od ukupne naknade za obavljanje knjigovodstvenih poslova koja za razdoblje od 17.09.2020. do 31.10.2021. iznosi 8.750,00 kn (625,00 kn x 14 mjeseci).
- Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 98,66 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 27.571,59 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 180.400,00	12	80.399,99 x 12	9.647,99
U K U P N O:			25.647,99

Doprinosi na bruto iznos:	1.923,60
Sveukupno:	27.571,59

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248. i 254. SZ-a.

Osijek 16. studenog 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb302-1764f**

Kontrolni broj: **008aa-20b84-35b73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.